

Capital Value-Add Real Estate Fund ZEICHNUNGSSCHEIN (KAUFAUFTRAG)

TEIL A – verbleibt bei der Zeichnungsstelle (Hausbank) des Anlegers

Detailangaben zum Fonds	
Name des Fonds	Capital Value-Add Real Estate Fund
Typ des Fonds	Alternativer Investmentfonds (AIF)
Referenzwährung des Fonds	EUR
ISIN	LI0526875963

Detailangaben zum Anleger	
Vor- und Nachname / Firmenname	
Geburtsdatum / Gründungsdatum	
Kunden-Nr. bei der Zeichnungsstelle	
Zahlung zulasten Konto-Nr.	
IBAN	
SWIFT	
Verbuchung zugunsten Depot-Nr.	

Instruktion an die Zeichnungsstelle (Hausbank) des Anlegers

Der Anleger wünscht die Zeichnung folgender Anteile auf seine Rechnung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Anteilsklasse	Zeichnungsbetrag und Währung	
<input type="checkbox"/> Capital Value-Add Real Estate Fund ISIN: LI0526875963		
Ausgabeaufschlag	Sofern ein Ausgabeaufschlag anfällt, wird der entsprechende Betrag dem Anleger zusätzlich in Rechnung gestellt	
Es handelt sich um eine:	<input type="checkbox"/> Erstzeichnung	<input type="checkbox"/> Folgezeichnung (Aufstockung eines bereits vorhandenen Bestandes)

Instruktion vom Vertriebspartner (Optional)

Referenz (falls vorhanden)	
-----------------------------------	--

Erklärungen des Anlegers

Der Anleger erklärt hiermit, sämtliche Fondsdokumente (insbesondere die konstituierenden Dokumente bestehend aus den Anlegerinformationen und dem Fondsvertrag samt Anhängen, den letzten allfälligen Halbjahres- bzw. Jahresbericht (sofern bereits publiziert), das Basisinformationsblatt (KID; soweit gesetzlich erforderlich), die Wesentlichen Anlegerinformationen (KIID; soweit gesetzlich erforderlich), Anlegermitteilungen und weitere veröffentlichte Dokumente – erhältlich unter www.lafv.li) **rechtzeitig und vollständig** vor Zeichnung erhalten und gelesen zu haben und mit den Inhalten der Fondsdokumente einverstanden zu sein; und insbesondere:

- a) Zuzustimmen, dass Zeichnungsanträge zurückgestellt oder ohne Angabe von Gründen zurückgewiesen werden können;
- b) Kenntnis von den in den Fondsdokumenten beschriebenen Bedingungen für die Ausgabe und Rücknahme von Anteilen zu haben und damit einverstanden zu sein; insbesondere davon Kenntnis genommen zu haben, dass gemäss den Bestimmungen des Art. 30 des Fondsvertrages die Ausgabe von Anteilen im sogenannten Prepayment-Verfahren „free-of-payment“ abgewickelt wird. D.h., die Anlegergelder sofort dem AIF gutgeschrieben werden und der Anleger erst im Nachhinein (nach erfolgter Bewertung zum relevanten Stichtag) die Fondsanteile im Umfang seines Zeichnungsbetrages gutgeschrieben bekommt;
- c) Kenntnis von den in den Fondsdokumenten aufgeführten Verkaufsrestriktionen (u.a. im Zusammenhang mit den Vereinigten Staaten), zu haben und zu bestätigen, dass die Verkaufsrestriktionen eingehalten sind;
- d) Kenntnis von den in den Fondsdokumenten beschriebenen Risiken und deren Auswirkungen zu haben und diese zu akzeptieren;
- e) **Zum Zeitpunkt der Unterzeichnung sämtliche in den Fondsdokumenten aufgeführten Voraussetzungen für den Erwerb der Anteile zu erfüllen und somit ein professioneller Anleger im Sinne der Richtlinie 2014/65/EU (MiFID II), ein Privatanleger in Liechtenstein oder sonstiger zulässiger Anleger gemäss den Fondsdokumenten zu sein.**

Ort, Datum	
Unterschrift des Anlegers	

Capital Value-Add Real Estate Fund ZEICHNUNGSSCHEIN (KAUFAUFTRAG)

TEIL B – wird an die Verwahrstelle zugestellt (depotbank@efgbankvonernst.com)

Detailangaben zum Fonds	
Name des Fonds	Capital Value-Add Real Estate Fund
Typ des Fonds	Alternativer Investmentfonds (AIF)
Referenzwährung des Fonds	EUR
ISIN	LI0526875963

Detailangaben zur Verwahrstelle des Fonds	
Firma	EFG Bank von Ernst AG
Abteilung	Depotbank
Adresse	Egertastrasse 10, P.O. Box 112, 9490 Vaduz, Liechtenstein
E-Mail	depotbank@efgbankvonernst.com
Telefonnummer	+423 265 53 34

Detailangaben zur Zeichnungsstelle (Hausbank) des Anlegers	
Firma	
Kontaktperson	
Abteilung	
Adresse	
E-Mail	
Telefonnummer	
Fax	
Abwicklungsinformationen für Lieferung-gegen-Zahlung (LGZ) mit Abwicklungsort (PSET) SIX SIS AG (INSECHZZXXX)	

Instruktion an die Verwahrstelle des Fonds

Der Anleger wünscht die Zeichnung folgender Anteile auf seine Rechnung zum nächstmöglichen Zeitpunkt.

Anteilklassen	Zeichnungsbetrag und Währung
<input type="checkbox"/> Capital Value-Add Real Estate Fund ISIN: LI0526875963	
Ausgabeaufschlag	Sofern ein Ausgabeaufschlag anfällt, wird der entsprechende Betrag dem Anleger zusätzlich in Rechnung gestellt
Es handelt sich um eine:	<input type="checkbox"/> Erstzeichnung <input type="checkbox"/> Folgezeichnung (Aufstockung eines bereits vorhandenen Bestandes)
Instruktion vom Vertriebspartner Referenz (falls vorhanden)	

Die Zeichnungsstelle (Hausbank) bestätigt hiermit

- die Einhaltung der Voraussetzungen bezüglich Mindestzeichnungssummen gemäss den Fondsdokumenten;
- in Besitz eines rechtsgültig unterzeichneten Zeichnungsscheines (Teil A und B im Original) zu sein;
- dass es sich um einen professionellen Anleger im Sinne der Richtlinie 2014/65/EU (MiFID II), einen Privatanleger in Liechtenstein oder sonstigen gemäss den Fondsdokumenten zulässigen Anleger handelt und die Zeichnungsstelle dies plausibilisiert hat.

Ort, Datum	
Unterschrift der Zeichnungsstelle	

Bitte nur Teil B des vorliegenden Zeichnungsscheins an die Verwahrstelle des Fonds senden (E-Mail: depotbank@efgbankvonernst.com). Teil A verbleibt bei der Zeichnungsstelle (Hausbank) des Anlegers.